

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Vermittlungsbedingungen der My Holiday Reisecenter GbR | VibaVilla | Stand: 2026 – Rechtlich überarbeitete Fassung

My Holiday Reisecenter GbR, Obertorstraße 6, 89537 Giengen an der Brenz, Deutschland

## §1 Vermittlerstellung – Kein Pauschalreiseveranstalter

- 1.1 My Holiday Reisecenter GbR (nachfolgend „My“) betreibt das Online-Portal vibavilla.com.
- 1.2 My vermittelt im Namen und auf Rechnung der jeweiligen Eigentümer/Vermieter Feriendomizile.
- 1.3 My ist ausschließlich Vermittler. Der Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Gast und dem jeweiligen Eigentümer/Vermieter zustande.
- 1.4 My ist kein Reiseveranstalter im Sinne der §§ 651a ff. BGB.

## §2 Lage des Mietobjekts – Türkei

- 2.1 Die vermittelten Feriendomizile befinden sich in der Republik Türkei.
- 2.2 Der Gast nimmt zur Kenntnis, dass türkisches Recht sowie lokale Vorschriften am Aufenthaltsort gelten.
- 2.3 Länderspezifische Abweichungen gegenüber deutschen Vorschriften sind möglich.

## §3 Vertragsschluss

- 3.1 Mit der Buchung gibt der Gast ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages mit dem jeweiligen Eigentümer ab.
- 3.2 Der Mietvertrag kommt mit der Annahme durch den jeweiligen Eigentümer zustande. Die Buchungsbestätigung wird durch My im Namen des Eigentümers übermittelt.
- 3.3 My handelt als Inkassobevollmächtigte des Eigentümers und ist berechtigt, sämtliche Zahlungen im Namen des Eigentümers entgegenzunehmen. Zahlungen erfolgen ausschließlich schuldbefreiend an My als Inkassobevollmächtigte.

## §4 Zahlungsbedingungen

- 4.1 Bei Online-Buchungen über vibavilla.com ist die Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtmietpreises sofort mit Abschluss der Buchung zur Zahlung fällig. Die Buchung gilt erst mit erfolgreichem Zahlungseingang als bestätigt. Eine Reservierung ohne Zahlungseingang erfolgt nicht.
- 4.2 Erfolgt die Buchung in Ausnahmefällen schriftlich oder telefonisch ohne sofortige Online-Zahlung, ist die Anzahlung in Höhe von 30 % binnen 7 Werktagen nach Zugang der Buchungsbestätigung fällig.
- 4.3 Die verbleibenden 70 % des Gesamtmietpreises sind spätestens 28 Tage vor Anreise ohne gesonderte Aufforderung fällig.
- 4.4 Der Gast kann auf Wunsch bereits bei Buchung den vollen Mietpreis (100 %) leisten. In diesem Fall entfällt die Restzahlung nach Absatz 4.3.
- 4.5 Bei nicht fristgerechter Zahlung der Restzahlung gemäß Absatz 4.3 ist der Eigentümer berechtigt, nach angemessener Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und Stornokosten gemäß §5 zu verlangen.
- 4.6 Zahlungen können per Kreditkarte, PayPal oder Banküberweisung erfolgen.

## §5 Rücktritt durch den Gast – Gestaffelte Stornokosten

- 5.1 Ein gesetzliches Widerrufsrecht besteht bei Verträgen über Beherbergungsleistungen gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB nicht.
- 5.2 Der Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist gegenüber My als Empfangsvertreter des Eigentümers zu erklären. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei My.
- 5.3 Es gelten folgende gestaffelte Stornokosten (bezogen auf den Gesamtmietpreis):

- Bis 60 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 59 bis 36 Tage vor Anreise: 30 %
- 35 bis 15 Tage vor Anreise: 60 %
- 14 Tage vor Anreise bis zum Anreisetag, bei Nichtanreise (No-Show) oder vorzeitiger Abreise: 90 %

**5.4** Bei der Festlegung der 90 %-Höchstgrenze sind die ersparten Aufwendungen des Eigentümers (insbesondere Reinigung, Verbrauchsnebenkosten wie Strom, Wasser und Gas, Wäsche- und Verbrauchsmaterial) bereits pauschal berücksichtigt. Eine Vereinnahmung des vollen Mietpreises (100 %) erfolgt auch bei No-Show oder vorzeitiger Abreise nicht.

**5.5** Dem Gast bleibt ausdrücklich der Nachweis vorbehalten, dass dem Eigentümer kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

**5.6** Rücktrittserklärungen sind schriftlich ausschließlich gegenüber My abzugeben (E-Mail: info@vibavilla.com).

## **§6 OTA-Buchungen – Drittplattformen**

**6.1** Erfolgt die Buchung über Drittplattformen (z. B. Airbnb, Booking.com, VRBO), gelten ausschließlich die auf der jeweiligen Plattform bestätigten Stornierungsrichtlinien.

**6.2** Diese Plattformbedingungen gehen im Falle eines Widerspruchs den auf vibavilla.com veröffentlichten Bedingungen vor.

**6.3** My bleibt auch bei OTA-Buchungen Vermittler des Mietvertrages zwischen Gast und Eigentümer.

**6.4** Bei Direktbuchungen über vibavilla.com gelten ausschließlich diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## **§7 Ersatzmieter**

**7.1** Der Gast ist berechtigt, bis spätestens 7 Tage vor Mietbeginn eine geeignete Ersatzperson zu stellen.

**7.2** Der Eigentümer kann der Ersatzperson widersprechen, wenn diese den besonderen Anforderungen nicht entspricht.

**7.3** Für durch den Personenwechsel entstehende Mehrkosten haftet der ursprüngliche Gast.

## **§8 Nutzung des Feriendomizils**

**8.1** Das Feriendomizil darf ausschließlich mit der in der Buchung bestätigten Personenzahl genutzt werden.

**8.2** Überbelegung, unerlaubte Untervermietung oder vertragswidrige Nutzung berechtigen den Eigentümer zur fristlosen Kündigung, sofern eine vorherige Abmahnung nicht entbehrlich ist. Eine Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen richtet sich nach den gesetzlichen Regelungen.

**8.3** Das Feriendomizil ist pfleglich zu behandeln und bei Abreise ordnungsgemäß zu übergeben.

**8.4** Der Gast haftet für Schäden, die er oder seine Begleitpersonen verursachen.

## **§9 Höhere Gewalt**

Kann die Durchführung des Aufenthalts aufgrund höherer Gewalt, behördlicher Anordnungen, Pandemien, Naturkatastrophen oder politischer Unruhen nicht erfolgen, sind weitergehende Schadensersatzansprüche ausgeschlossen. Bereits geleistete Zahlungen werden erstattet, sofern der Eigentümer hierzu verpflichtet ist. Reisewarnungen begründen kein automatisches Recht auf kostenlose Stornierung, sofern das Feriendomizil nutzbar bleibt.

## **§10 Haftung von My als Vermittler**

**10.1** My haftet ausschließlich für die ordnungsgemäße Vermittlung des Mietvertrages.

**10.2** Für die Erbringung der Unterkunftsleistung haftet ausschließlich der jeweilige Eigentümer. Dies gilt nicht bei Verletzung eigener Vermittlungspflichten durch My.

**10.3** Die Haftung von My ist – außer bei Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit – ausgeschlossen.

**10.4** Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) ist die Haftung von My auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

## **§11 Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der Datenschutzerklärung von VibaVilla, abrufbar unter [vibavilla.com/kvkk](https://vibavilla.com/kvkk). Es gilt die DSGVO.

## **§12 Rechtswahl und Gerichtsstand**

**12.1** Es gilt deutsches Recht, soweit dem keine zwingenden Verbraucherschutzvorschriften des Aufenthaltsstaates des Gastes entgegenstehen.

**12.2** Gerichtsstand für Kaufleute ist der Sitz der My Holiday Reisecenter GbR in Giengen an der Brenz.

**12.3** Zwingende Verbraucherschutzvorschriften des Wohnsitzstaates des Gastes bleiben unberührt.

**Vermittelnde Agentur:** My Holiday Reisecenter GbR | Obertorstr. 6, 89537 Giengen an der Brenz |  
Gesellschafter: Ayfer Leylek & Cumali Leylek | Tel.: +49 (0) 7322 956779 | [info@vibavilla.com](mailto:info@vibavilla.com)

OTA-Hinweis: Bei Buchungen über Airbnb, Booking.com, VRBO o. ä. gelten vorrangig die Stornobedingungen der jeweiligen Plattform (§6). | Datenschutz: [vibavilla.com/kvkk](https://vibavilla.com/kvkk) | Online-Streitbeilegung (EU): <https://ec.europa.eu/consumers/odr>