

MIET- UND VERMITTLUNGSBEDINGUNGEN

VibaVilla / My Holiday Reisecenter GbR | Stand: 2026 – Rechtlich überarbeitete Fassung

§1 Vermittlerstellung / Keine Reiseveranstaltung

- (1) Die My Holiday Reisecenter GbR, Obertorstraße 6, 89537 Giengen an der Brenz, Deutschland (nachfolgend „Vermittler“), vermittelt über das Portal vibavilla.com Ferienhäuser und Ferienvillen im Namen und auf Rechnung der jeweiligen Eigentümer/Vermieter (nachfolgend „Vermieter“).
- (2) Der Vermittler tritt ausschließlich als Vermittler auf. Ein Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Gast und dem jeweiligen Vermieter zustande.
- (3) Der Vermittler ist kein Reiseveranstalter im Sinne der §§ 651a ff. BGB und der EU-Richtlinie (EU) 2015/2302. Es werden keine Pauschalreisen angeboten.
- (4) Der Vermittler übernimmt keine Garantie für die tatsächliche Durchführung des Aufenthalts, sondern ausschließlich die ordnungsgemäße Vermittlung des Mietvertrages.

§2 Vertragsparteien / Objektstandort Türkei

- (1) Vertragsparteien des Mietvertrages sind ausschließlich der Vermieter des Feriendomizils und der buchende Gast.
- (2) Das jeweilige Feriendomizil befindet sich in der Republik Türkei. Es gelten die örtlichen gesetzlichen Bestimmungen bezüglich Nutzung, Sicherheitsstandards, Bauvorschriften und behördlicher Auflagen.
- (3) Der Gast erkennt an, dass sich das Mietobjekt außerhalb der Bundesrepublik Deutschland befindet und länderspezifische Besonderheiten bestehen können, die von deutschen oder EU-Vorschriften abweichen.

§3 Vertragsschluss

- (1) Mit Absenden der Buchung gibt der Gast ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages ab.
- (2) Der Vertrag kommt mit Annahme durch den Vermieter zustande. Die Buchungsbestätigung wird durch den Vermittler im Namen und im Auftrag des Vermieters übermittelt.
- (3) Der Vermittler ist Inkassobevollmächtigter des Vermieters und berechtigt, sämtliche Zahlungen im Namen des Vermieters entgegenzunehmen. Zahlungen an den Vermittler wirken schuldbefreiend gegenüber dem Vermieter.

§4 Zahlungsbedingungen

- (1) Bei Online-Buchungen über vibavilla.com ist die Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtmietpreises sofort mit Abschluss der Buchung zur Zahlung fällig. Die Buchung gilt erst mit erfolgreichem Zahlungseingang als bestätigt. Eine Reservierung ohne Zahlungseingang erfolgt nicht.
- (2) Erfolgt die Buchung in Ausnahmefällen schriftlich oder telefonisch ohne sofortige Online-Zahlung, ist die Anzahlung in Höhe von 30 % binnen 7 Werktagen nach Zugang der Buchungsbestätigung fällig.
- (3) Die verbleibenden 70 % des Gesamtmietpreises sind spätestens 28 Tage vor Anreise ohne gesonderte Aufforderung fällig.
- (4) Der Gast kann auf Wunsch bereits bei Buchung den vollen Mietpreis (100 %) leisten. In diesem Fall entfällt die Restzahlung nach Absatz 3.
- (5) Bei nicht fristgerechter Zahlung der Restzahlung gemäß Absatz 3 ist der Vermieter berechtigt, nach angemessener Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und Stornokosten gemäß §6 zu verlangen.
- (6) Zahlungen können per Kreditkarte, PayPal oder Banküberweisung erfolgen.

§5 Kein Widerrufsrecht

Ein gesetzliches Widerrufsrecht besteht bei Verträgen über Beherbergungsleistungen gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB nicht.

§6 Rücktritt des Gastes – Gestaffelte Stornokosten

(1) Der Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermittler (E-Mail: info@vibavilla.com).

(2) Es gelten folgende gestaffelte Stornokosten (bezogen auf den Gesamtmietpreis):

- Bis 60 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 59 bis 36 Tage vor Anreise: 30 %
- 35 bis 15 Tage vor Anreise: 60 %
- 14 Tage vor Anreise bis zum Anreisetag, bei Nichtanreise (No-Show) oder vorzeitiger Abreise: 90 %

(3) Bei der Festlegung der 90 %-Höchstgrenze sind die ersparten Aufwendungen des Vermieters (insbesondere Reinigung, Verbrauchsnebenkosten wie Strom, Wasser und Gas, Wäsche- und Verbrauchsmaterial) bereits pauschal berücksichtigt. Eine Vereinnahmung des vollen Mietpreises (100 %) erfolgt auch bei No-Show oder vorzeitiger Abreise nicht.

(4) Dem Gast bleibt ausdrücklich der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

§7 Ersatzmieter

(1) Der Gast ist berechtigt, bis spätestens 7 Tage vor Mietbeginn eine geeignete Ersatzperson zu stellen.

(2) Der Vermieter kann der Ersatzperson widersprechen, wenn gesetzliche, behördliche oder objektbezogene Gründe entgegenstehen.

(3) Der ursprüngliche Gast haftet für sämtliche durch den Personenwechsel entstehenden Mehrkosten.

§8 Nutzung / Sorgfaltspflichten

(1) Das Objekt darf nur mit der in der Buchungsbestätigung bestätigten Personenzahl genutzt werden.

(2) Der Gast haftet für Schäden, die durch ihn oder Mitreisende verursacht werden.

(3) Überbelegung, vertragswidrige Nutzung, unerlaubte Untervermietung oder erhebliche Störungen berechtigen den Vermieter nach vorheriger Abmahnung, sofern diese nicht entbehrlich ist, zur fristlosen Kündigung ohne Rückerstattung.

(4) Das Feriendomizil ist pfleglich zu behandeln und bei Abreise ordnungsgemäß zu übergeben.

§9 Höhere Gewalt / Internationale Risiken

(1) Kann der Aufenthalt aufgrund höherer Gewalt, Naturereignissen, politischen Unruhen, behördlichen Anordnungen, Pandemien oder vergleichbaren unvorhersehbaren Umständen nicht durchgeführt werden, sind weitergehende Schadensersatzansprüche ausgeschlossen.

(2) Erstattungen richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften sowie den Vereinbarungen mit dem Vermieter.

(3) Reisewarnungen oder Einreisebeschränkungen berechtigen nicht automatisch zum kostenfreien Rücktritt, sofern das Mietobjekt nutzbar bleibt.

§10 Haftung des Vermieters

(1) Der Vermieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

(2) Eine verschuldensunabhängige Haftung wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

(3) Die Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen wird – außer bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit – auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

§11 Haftung des Vermittlers (stark begrenzt)

(1) Der Vermittler haftet ausschließlich für die ordnungsgemäße Vermittlungstätigkeit. Dies gilt nicht bei Verletzung eigener Vermittlungspflichten durch Vorsatz oder Fahrlässigkeit.

(2) Eine Haftung für die Erbringung der Unterkunftsleistung ist ausgeschlossen.

(3) Die Haftung des Vermittlers für einfache Fahrlässigkeit ist – außer bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) – ausgeschlossen.

(4) Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) ist die Haftung auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt.

(5) Eine Haftung für mittelbare Schäden, Folgeschäden, entgangenen Gewinn oder reine Vermögensschäden wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§12 OTA-Vorrangregel (Airbnb, Booking.com, VRBO u. a.)

(1) Erfolgt die Buchung über Drittplattformen (z. B. Booking.com, Airbnb, VRBO oder vergleichbare Anbieter), gelten ausschließlich die dort zum Zeitpunkt der Buchung bestätigten Zahlungs- und Stornobedingungen.

(2) Diese Plattformbedingungen gehen im Falle eines Widerspruchs den hier veröffentlichten Bedingungen vor.

(3) Der Vermittler bleibt auch bei OTA-Buchungen Vermittler des Mietvertrages zwischen Gast und Vermieter. Die Verantwortung für Plattformgebühren oder -provisionen liegt ausschließlich bei der jeweiligen Plattform.

(4) Bei Direktbuchungen über vibavilla.com gelten ausschließlich diese Miet- und Vermittlungsbedingungen.

§13 Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten des Gastes erfolgt gemäß der Datenschutzerklärung des Vermittlers, abrufbar unter vibavilla.com/datenschutz. Es gilt die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

§14 Rechtswahl und Gerichtsstand

(1) Es gilt deutsches Recht.

(2) Gerichtsstand für Kaufleute ist der Sitz des Vermittlers in Giengen an der Brenz, Deutschland.

(3) Zwingende internationale Verbraucherschutzvorschriften des Wohnsitzstaates des Gastes bleiben unberührt.

§15 Sprachfassungen

Diese Miet- und Vermittlungsbedingungen werden in mehreren Sprachen bereitgestellt. Im Zweifel und im Falle von Auslegungsunterschieden ist die deutsche Fassung maßgeblich.

Vermittelnde Agentur:

My Holiday Reisecenter GbR

Obertorstr. 6, 89537 Giengen an der Brenz, Deutschland

Gesellschafter: Ayfer Leylek & Cumali Leylek

Tel.: +49 (0) 7322 956779 | E-Mail: info@vibavilla.com